

西尾駅まで徒歩18分・買い物施設充実・好立地



物件項目	売 地		
最適用途	住宅用地		
価 格	14,800,000円	坪単価	約363,000円
物件所在地	西尾市千歳町5番1		
交通	名鉄西尾線「西尾駅」徒歩18分 1.3km		
土地面積	134.62㎡(40.72坪)	ほかに私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
現況	更地	引渡日	要相談
引渡条件	現況渡し		
他の法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域		
道路状況 (角地・間口)	北東側の公道(幅員約5.4m)に約6.28m接道		
設 備	上水道、下水道、都市ガス		
小学校区	西尾小学校	中学校区	西尾中学校
備 考	・測量済となります。 ・司法書士は売主指定となります。		



愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発株式会社

西尾営業所

住 所 西尾市羽塚町寅山16番地1
電 話 (0563) 59-6625
FAX (0563) 59-6626

■取引態様

売 主	専 任
代 理	○ 一 般
専属専任	

■報酬形態

分かれ	代理折半
当方不払	相談
○	3%+6万円+消費税