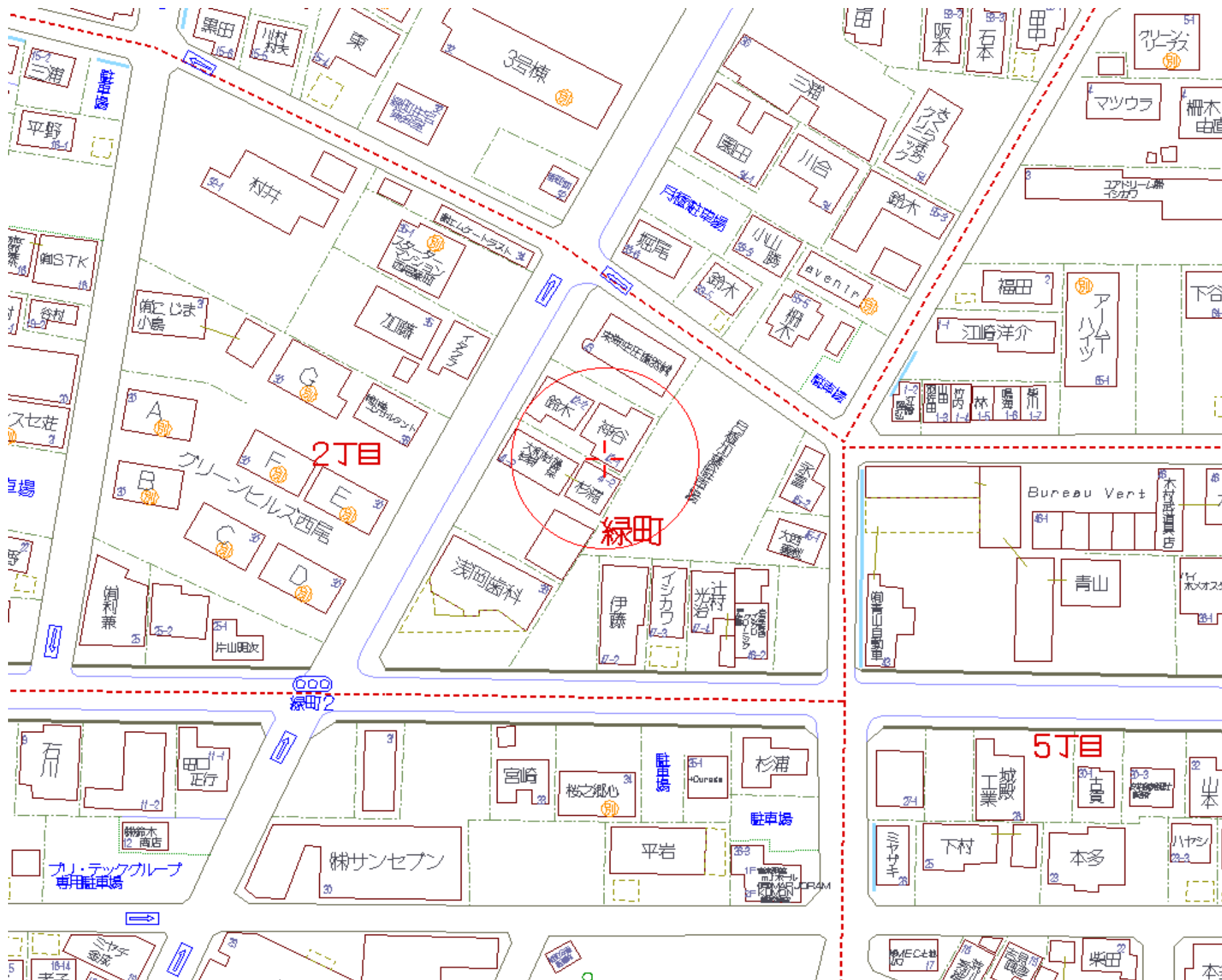


閑静な住宅地♪住環境良好♪



物件項目	売 地		
最適用途	住宅用地		
価 格	12,000,000円	坪単価	約186,000円
物件所在地	西尾市緑町二丁目42番1		
交 通	名鉄西尾線「桜町前駅」400m 徒歩6分		
土地面積	213.02㎡(64.43坪)	ほかに私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業区域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
現況	更地	引渡日	要相談
引渡条件	現況渡し		
他の法令上の制限	法第22条区域・居住誘導区域		
道路状況 (角地・間口)	西側の幅員12mの公道に2.482m接面		
設 備	上水道、下水道、都市ガス		
小学校区	鶴城小学校	中学校区	鶴城中学校
備 考			



愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発株式会社

西尾営業所

住 所 西尾市羽塚町寅山16番地1
電 話 (0563) 59-6625
FAX (0563) 59-6626

■取引態様

売 主	○	専 任
代 理		一 般
専属専任		

■報酬形態

	分かれ	代理折半
	当方不払	相談
○	3%+6万円+消費税	