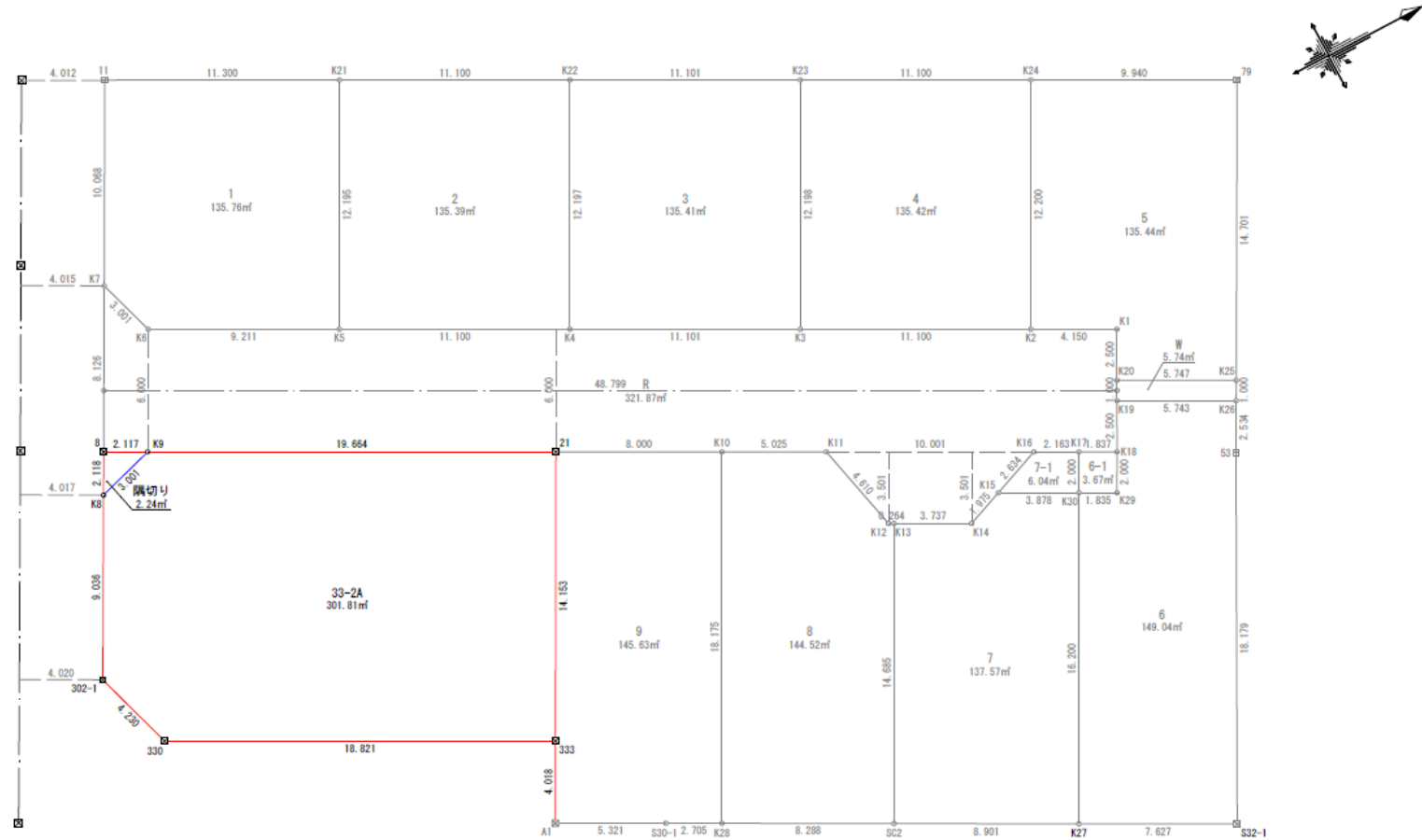


全8区画完成宅地 建築条件なし♪

号地	面積	坪単価	販売価格
2号地	135.39㎡(40.95坪)		ご成約済み
3号地	135.41㎡(40.96坪)		ご成約済み
4号地	135.42㎡(40.96坪)		ご成約済み
5号地	135.44㎡(40.97坪)	39万円	15,978,300円
6号地	152.71㎡(46.19坪)	33万円	15,242,700円
7号地	143.61㎡(43.44坪)	36万円	15,638,400円
8号地	144.52㎡(43.71坪)	38万円	16,609,800円
9号地	145.63㎡(44.05坪)		ご成約済み



物件項目	分譲用地		
最適用途	住宅用地		
価格	左記図参照	坪単価	左記図参照
物件所在地	西尾市今川町岩根31番1 他		
交通	名鉄西尾線「西尾」駅 1.5km		
土地面積	左記図参照	ほかに私道面積	321.87㎡
土地権利	所有権	地目	引渡時、宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	造成工事中	引渡日	要相談
引渡条件	完成宅地		
他の法令上の制限	法22条区域		
道路状況 (角地・間口)	開発道路6mに接面します。(間口は左記図の通り)		
設備	上下水道、LPガス		
小学校区	花ノ木小学校	中学校区	西尾中学校
備考	・別途水道分担金が区画当り110,000円(税込)が必要となります。 ・図面記載の6-1及び7-1は協定地となり工作物等の設置は行えませ ・左記図の6号地及び7号地の面積は協定地を含んだ面積の表記とな ・2号地には電柱及び支線が敷地内へ入ります。 ・開発許可番号:6令西建第8-17号		



愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発 株式会社

住所

西尾市羽塚町寅山16番地1

電話

(0563) 59-6625

FAX

(0563) 59-6626

■取引態様

	売主		専任
	代理	○	一般
	専属専任		

■報酬形態

	分かれ		代理折半
	当方不払		相談
○	3%+6万円+消費税		

