オススメ物件・閑静な住宅街・地形良し・敷地面積広々



物件項目		売			3			
最適用途		住宅用地						
価格	23,800,000円			坪単価	約266,000円			
物件所在地	西尾市熊味町北十五夜52番2(宅地:295.40㎡) 西尾市熊味町北十五夜52番1(公衆用道路:145㎡ 持分2分の1)							
		名鉄西尾線「西尾口」駅 約900m 徒歩約13分						
交通	名鉄西	 尾線「西尾口」駅	約90	0m	徒歩約13分			
	宅地:29	i尾線「西尾口」駅 5.40㎡(89.35坪) i路:145㎡ 持分2分		00m ほかに 私道面和	145m²			
通 土地面積	宅地:29	5.40㎡(89.35坪)	∙თ1	ほかに	145m²			
通 土地面積	宅地:29 公衆用道	5.40㎡(89.35坪) i路:145㎡ 持分2分	·の1 地	ほかに 私道面和	145 m i			
土地面積	宅地:29 公衆用道	5.40㎡(89.35坪) i路:1 45㎡ 持分2分 ^{所有権}	・の1 地 用途	ほかに 私道面和 目	145㎡ 宅地·公衆用道路 第1種中高層住居専用地			
土地面積	宅地:29 公衆用道 土地権利 都市計画	5.40㎡(89.35坪) i路:145㎡ 持分2分 所有権 市街化区域	・ の1 地 用途 容す	ほかに 私道面和 目 :地域	145㎡ 宅地·公衆用道路 ^{第1種中高層住居専用地} 域			
土地面積	宅地:29 公衆用道 土地権利 郎市計画 建べい率	5.40m(89.35坪) i路:145m 持分2分 所有権 市街化区域 60% 上物有り	・ の1 地 用途 容す	ほかに 私道面和 目 地域 責 率 度日	145m ²			
土地面積 : "	宅地:29 公衆用道 土地権利 都市計画 建べい率 現況	5.40m(89.35坪) i路:145m 持分2分 所有権 市街化区域 60% 上物有り	・ の1 地用途容を引	ほかに 私道面和 目 地域 責 率 度日 更地渡し	145m ² 宅地·公衆用道路 第1種中高層住居専用地域 150% 要相談			
通土地面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	宅地:29 公衆用道 土地権利 都市計画 建ペい率 現況 引渡条件	5.40㎡(89.35坪) 路:145㎡ 持分2分 所有権 市街化区域 60% 上物有り	かり 地田途 容 記 で解体 1 種 高 度	ほかに 私道面和 目 地 率 更 地 渡 し	名地·公衆用道路 第1種中高層住居専用地域 150% 要相談			
通土地面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	宅地:29 公衆用道 土地権利 都市計画 建 現況 引渡条件 法令上の制限	5.40㎡(89.35坪) 1路:145㎡ 持分2分 所有権 市街化区域 60% 上物有り 売主に 法第22条区域・第	の1 地 用途 引流 工で解体 1種高度 mの私道	ほかに 私道面和 目 地率 更地度・居 地区・居	145m ² 145m ² 宅地・公衆用道路 第1種中高層住居専用地域 150% 要相談 主誘導区域 接面します。			
通土地面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	宅地:29 公衆用道 土地権利 都市計画 建現深条件 法令上の制限 法の第十十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	5.40㎡(89.35坪) i路:145㎡ 持分2分 所有権 市街化区域 60% 上物有り 売主に 法第22条区域・第	の1 地 海 部	ほかに 私道面和 目 地率 更地度・居 地区・居	145m ² 145m ² 宅地・公衆用道路 第1種中高層住居専用地域 150% 要相談 主誘導区域 接面します。			

愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発株式会社

住 所 西尾市羽塚町寅山16番地1

電 話 (0563) 59-6625 FAX (0563) 59-6626

■取引態様	売 主		専 任
態様	代理	0	— 般
	専属専任		

報酬		分かれ		代理折半	
酬形態		当方不払		相談	
	0	3%+6万円+消費税			

・中古住宅としても販売可能です。(昭和56年10月築、平屋建、100.

·第1種高度地区 高さ制限15m