

西尾西山土地区画整理事業地内 建築条件なし♪



物件項目	売 地		
最適用途	住宅用地		
価 格	18,000,000円	坪単価	約30.2万円
物件所在地	西尾市田貫五丁目69番、70番		
交通	名古屋鉄道「西尾駅」 約3.3km		
土地面積	197㎡	ほかに私道面積	
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
現況	畑	引渡日	要相談
引渡条件	令和7年7月1日以降		
他の法令上の制限	法22条区域		
道路状況 （角地・間口）	東側に約10.99m接道します。		
設 備	上下水道、都市ガス		
小学校区	中畑小学校	中学校区	平坂中学校
備 考	・農地法第5条の届出が必要となります。		



愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発 株式会社

住 所 西尾市羽塚町寅山16番地1

電 話 (0563) 59-6625

FAX (0563) 59-6626

■取引態様

売 主	○	専 任
代 理		一 般
専属専任		

■報酬形態

	分かれ	代理折半
	当方不払	相談
○	3%+6万円+消費税	