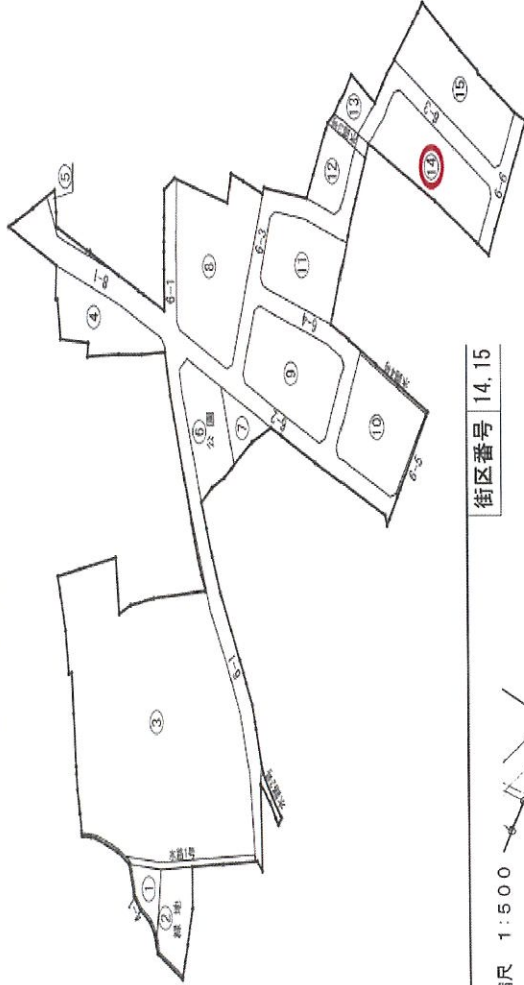


【天神前土地区画整理地内】地形良好し敷地面積広々♪

西尾天神前土地区画整理事業 仮換地案内図

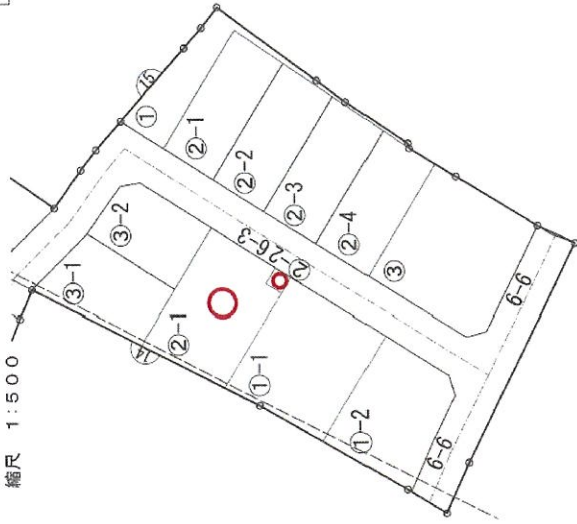
縮尺 1:1600



凡	例
○	地区界
—	道路
①	街区番号
○	仮換地位置

街区番号 14, 15

縮尺 1:500



凡	例
○	地区界
—	道路
①	街区番号
○	仮換地位置

S=1:500

街区番号 14

売 地

住宅用地

20,915,580円

坪単価 266,000円

西尾天神前土地区画整理組合 14街区2-1
14街区2-2

名鉄西尾線「西尾駅」4.1km

259.96㎡(78.63坪)

ほかに
私道面積

土地権利	所有権	地 目	田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
現況	更地	引渡日	要相談
地の法令上の制限	高さ最高制限10m・法第22条区域		
道路状況 (角地・間口)	東側約6mの道路に13.55m接面します。		

設 備 上下水道、都市ガス

小学校区 矢田小学校 中学校区 平坂中学校

・農地法第5条届出申請が必要となります。

・換地処分前の為、建築物を建築する際は区画整理法第76条
必要となります。

備 考

住 所 西尾市羽塚町寅山16番地1
電 話 (0563) 59-6625
FAX (0563) 59-6626

愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発 株式会社



■取引形態

■取引形態

売主	専任	分かれ	代理折半
代理	一般	当方不払	相談
専属専任		○	3%+6万円+消費税