

敷地面積広々♪ 駅近物件♪ 閑静な住宅街にて住環境良好♪

A画地 座標求積表

地番	16-3A			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
P22	-110047.950	-26107.656	245665.937877	16.025
P21	-110060.306	-26117.860	376992.160126	4.174
KB2	-110062.384	-26114.239	-245727.889763	14.898
KA1	-110050.897	-26104.753	-376802.970571	4.136
倍面積			127.237670	
面積			63.6188348	
地積			63.61 m ²	

地番	7-1A			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	-110057.493	-26122.763	441528.439295	22.017
B4B	-110077.208	-26132.563	645797.836065	10.270
KB3	-110082.205	-26123.590	-387266.598264	21.916
KB2	-110062.384	-26114.239	-571865.382821	4.174
P21	-110060.306	-26117.860	-127753.732096	5.653
倍面積			440.562179	
面積			220.2810893	
地積			220.28	m ²

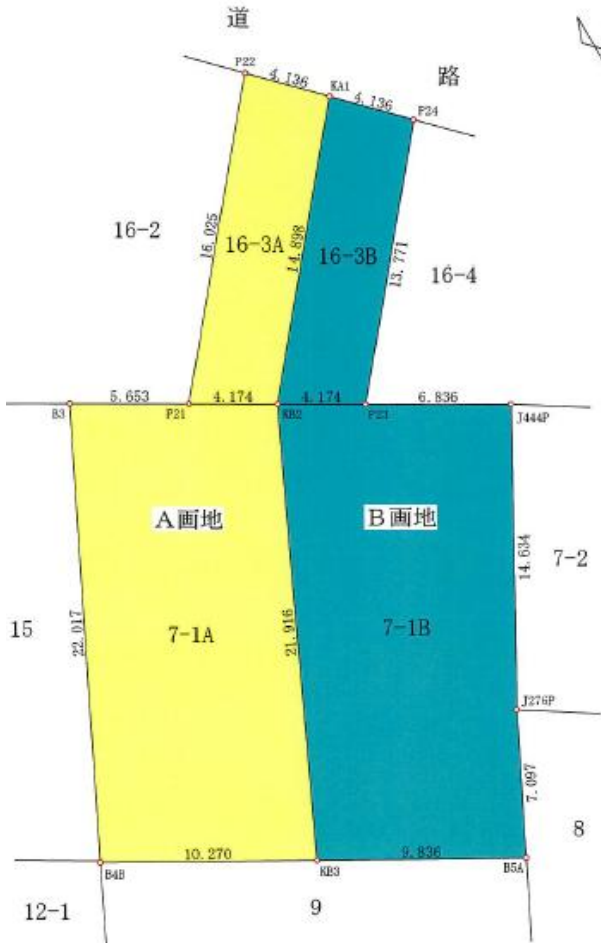
合計 283.8999241

B画地 座標求積表

地番	16-3B			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KA1	-110050.897	-26104.753	222947.636847	14.898
KB2	-110062.384	-26114.239	354240.666294	4.174
P23	-110064.462	-26110.619	-222997.734322	13.771
P24	-110053.843	-26101.850	-354072.606999	4.136
倍面積			117.960820	
面積			58.9804100	
地積			58.98	m ²

地番	7-1B			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KB2	-110062.384	-26114.239	463352.606289	21.916
KB3	-110082.205	-26123.590	642807.398869	9.836
B5A	-110086.990	-26114.996	-40607.263364	7.097
J276P	-110080.650	-26111.808	-499424.569623	14.634
J444P	-110067.864	-26104.690	-422591.930593	6.836
P23	-110064.462	-26110.619	-143086.402550	4.174
倍面積			449.839028	
面積			224.9195141	
地積			224.91	m ²

合計 283.8999241



物件項目	売 地			
最適用途	住宅用地			
価 格	A区画 19,800,000円 B区画 19,800,000円		坪単価	約23万円
物件所在地	東海市養父町南堀畑7番1、16番3 上記2筆を分筆登記を行います。			
交通	名古屋鉄道「尾張横須賀」 約700m			
土地面積	A区画 283.89㎡(85.87坪) B区画 283.89㎡(85.87坪)		ほかに 私道面積	
土地権利		所有権	地 目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率		60%	容 積 率	200%
現況		更地	引渡日	要相談
引渡条件		現況渡し		
他の法令上の制限		法22条区域・居住誘導区域		
道路状況 (角地・間口)		A区画 北側約2.4mの公道に約4.13m接面します。 B区画 北側約2.4mの公道に約4.13m接面します。		
設 備		上下水道、都市ガス		
小学校区		横須賀小学校	中学校区	横須賀中学校
備 考		・左記図面16番3A及び16番3Bの進入路部分につきましては となります。		



愛知県知事(1)第25521号 愛知県宅地建物取引業協会会員

中部開発 株式会社

住所 西尾市羽塚町寅山16番地1

電話 (0563) 59-6625

FAX (0563) 59-6626

■取引態様

売主	○	専任
代理		一般
専属専任		

■報酬形態

分かれ		代理折半
当方不払		相談
○	3% + 6万円 + 消費税	